



Settore VII Opere Pubbliche e  
Gestione del Territorio

U.O.C. Lavori Pubblici e PNRR

alla c.a. del RUP arch. Ivo Rinaldi

[ivo.rinaldi@comune.pordenone.it](mailto:ivo.rinaldi@comune.pordenone.it)

Pordenone, data della firma digitale

Oggetto: **Opera PNRR 60.21 – “Rigenerazione urbana” – “Rigenerazione dell’ambito Ex Fiera\*via varie\*demolizione, costruzione nuove e restauro ex Casa del Balilla”. CUP: B59J21002950005.**

**Via Molinari – Pordenone – Foglio 13 mappali 71, 121, 654, 655, 704.**

## **Parere**

Vista la comunicazione del Settore VII – Opere pubbliche e gestione del territorio, prot.n.47781/P di data 15/06/2023, inerente all’indizione della conferenza dei servizi di cui all’Opera PNRR in oggetto, all’interno della quale veniva richiesto il rilascio di un parere sulle sistemazioni a verde;

Richiamata la richiesta di integrazioni trasmessa a mezzo mail in data 26/06/2023 dallo scrivente Settore VIII al RUP;

Vista la nota trasmessa a mezzo mail in data 13/07/2023 con la quale il RUP precisa quanto segue: [...] *“come da recenti volontà espresse dall’Amministrazione Comunale, è stato chiesto ai progettisti di escludere dal progetto in argomento le aree verdi, fatta eccezione per le opere di baulatura/sistemazione sommaria dei terreni ed il taglio degli alberi, in quanto è opportuno che sia sviluppato un progetto delle opere a verde esteso a tutto l’ambito ricompreso tra le vie Molinari, Concordia e San Quirino, oggetto di altra Opera e quindi di altro specifico appalto [...]”*;

si prende atto della comunicazione del RUP di cui al paragrafo precedente in relazione allo stralcio del progetto del verde. Detto progetto dovrà rigorosamente soddisfare tutti i requisiti delle linee guida ministeriali di cui alla legge n.10/2013, rubricata “Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani”, cui nel 2017 è stato affiancato, a cura del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il documento “Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile”.

Dirigente del settore: dott. Renato Villalta  
Responsabile del procedimento: dott. Renato Villalta – telefono 0434 392443  
Referente dell’istruttoria: dott. Filippo Biscontin – telefono 0434 392438  
Email [verdepubblico@comune.pordenone.it](mailto:verdepubblico@comune.pordenone.it)



Si riportano di seguito gli elaborati progettuali che dovrà contenere il progetto di cui alle linee guida sopra citate:

- Abstract del progetto;
- Master plan;
- Studi ed indagini sullo stato di fatto;
- Relazione tecnica di progetto;
- Stima del fabbisogno idrico della sistemazione a verde a regime;
- Elaborati grafici di progetto;
- Calcolo delle coperture vegetali;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- Piano di manutenzione e fascicolo.

Il progetto in oggetto dovrà, inoltre, rispettare i criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020, rubricato *Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*.

Considerato, altresì, che deve essere garantita la massima salvaguardia del patrimonio arboreo, anche alla luce delle recenti valutazioni fitosanitarie e di stabilità, effettuate, mediante il metodo VTA, sugli alberi presenti nell'area in esame, come da relazioni tecniche conservate agli atti, da cui emerge che il soprassuolo si presenta in buone condizioni;

Richiamata la nota della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia, prot.14016-P dd.13/07/2023, recante [...] *Autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'art.21 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.*;

si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole agli interventi di progetto, nel rispetto delle prescrizioni relative alla tutela del verde di cui alla citata nota prot.14016-P dd.13/07/2023 della Soprintendenza.

Si formulano, inoltre, le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere garantita la massima salvaguardia degli alberi non oggetto di abbattimento, in particolare mediante i seguenti accorgimenti da adottare:



- gli alberi di cui sopra dovranno essere conservati con la maggiore cura possibile in tutte le fasi di cantiere, con particolare riguardo per gli apparati radicali e il colletto. Tali regioni della pianta sono, infatti, quelle maggiormente esposte al rischio di danneggiamento da parte dei mezzi pesanti che transiteranno all'interno dell'area di cantiere;
- qualora le operazioni di cantiere prevedessero degli scavi da effettuare in prossimità degli apparati radicali degli alberi, si dovrà intervenire avendo cura di garantire la maggior salvaguardia possibile degli stessi, procedendo, in una prima fase, con scavi poco invasivi. Questo accorgimento permette di prendere visione dello sviluppo dell'apparato radicale senza danneggiarlo. Per sopperire a tale scopo si annoverano due tipologie di scavo poco invasive ad aria quali scavo ad aria compressa e Suction excavation;
- le potature degli apparati radicali che dovessero rendersi necessarie a causa di interferenze con componenti strutturali dell'edificio dovranno essere effettuate mediante un taglio netto e preciso, privo di slabbrature e strappi cui dovrà seguire il trattamento con appositi prodotti disinfettanti e la posa di terriccio soffice nei pressi delle radici recise. Le valutazioni tecniche inerenti al taglio di radici di grosse dimensioni dovranno essere effettuate contestualmente allo scavo da un tecnico abilitato alla professione;
- nel caso in cui gli apparati radicali dovessero rimanere esposti per un tempo superiore alle 24 ore, le radici dovranno essere inumidite con acqua e coperte con apposito telo per evitare il disseccamento delle stesse, con particolare riguardo nei confronti dei mesi estivi;
- le potature della ramificazione degli alberi interferente con le operazioni di cantiere dovranno essere evitate il più possibile, intervenendo solamente ove strettamente necessario e dovranno essere effettuate da mano d'opera esperta e formata, prediligendo i periodi maggiormente adatti alla fisiologia della pianta.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente  
dott. Renato Villalta

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Dirigente del settore: dott. Renato Villalta  
Responsabile del procedimento: dott. Renato Villalta – telefono 0434 392443  
Referente dell'istruttoria: dott. Filippo Biscontin – telefono 0434 392438  
Email [verdepubblico@comune.pordenone.it](mailto:verdepubblico@comune.pordenone.it)



# Comune di Pordenone

---

SETTORE VIII- AMBIENTE  
U.O.S. Parchi, Giardini e Orti Urbani

Dirigente del settore: dott. Renato Villalta  
Responsabile del procedimento: dott. Renato Villalta – telefono 0434 392443  
Referente dell'istruttoria: dott. Filippo Biscontin – telefono 0434 392438  
Email [verdepubblico@comune.pordenone.it](mailto:verdepubblico@comune.pordenone.it)